



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-29931-СРП-4/2019

Датум: 28.06.2019. год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Општине Чока из Чоке [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Остојићево на катастарским парцелама бр. 2905/1, 2816/39, 2816/6, 2816/66, 2816/4, 2815/2, 2816/57, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2603/1, 133, 218, 306, 1088, 464, 1191, 794, 400/2, 376, 345, 616, 274/1, 618/1, 670, 733, 795, 1025, 1024, 1009/1, 1007, 1016/2, 1017/69, 1308/34, 1486/28, 1381/1, 1487/1, 1484/77, 1484/34, 1484/1, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 1278/20, 1278/17, 1278/31, 1277/1, 1278/52, 1308/33, 2122, 1020/1, 1020/2, 1156, 1089, 863, 923/1, 2666/4, 156, 127, 3534, 3533 и 3618 КО ОСТОЈИЋЕВО, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), у вези члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016. год., доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Чока из Чоке [REDACTED]. изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Остојићево на катастарским парцелама бр. 2905/1, 2816/39, 2816/6, 2816/66, 2816/4, 2815/2, 2816/57, 2722, 390,

2661, 2662/1, 2603/1, 133, 218, 306, 1088, 464, 1191, 794, 400/2, 376, 345, 616, 274/1, 618/1, 670, 733, 795, 1025, 1024, 1009/1, 1007, 1016/2, 1017/69, 1308/34, 1486/28, 1381/1, 1487/1, 1484/77, 1484/34, 1484/1, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 1278/20, 1278/17, 1278/31, 1277/1, 1278/52, 1308/33, 2122, 1020/1, 1020/2, 1156, 1089, 863, 923/1, 2666/4, 156, 127, 3534, 3533 и 3618 КО ОСТОЈИЋЕВО, категорија објекта Г са класификационим ознаком: 222311(спољна канализациона мрежа) и 222330 (грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода) и то:

- Канализациона мрежа (вакумска канализација, гравитациона канализација, потисни цевовод отпадне воде, цевовод пречишћене воде, прикључак на водоводну мрежу за вакуум станицу, прикључак на водоводну мрежу за ППОВ)

- Вакум станица (спратности По+П) са укупно нето површином од: 70,09 м² и укупно бруто изграђене површине: 78,96 м² и биофилтер укупно бруто изграђене површине : 11,56 м² на кат. парцели бр. 2666/4 у к.о. Остојићево.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (спратности П+0) изграђен на кат. парцели бр.3533 у к.о. Остојићево који се састоји од :

- плоче за смештај СБР-а и објекта за смештај дуваљки и електро ормана укупно бруто површине : 194,75 м²,

- шахт са аутоматском решетком укупно бруто површине :5,04 м²,

- песколов и мастолов, егализациони базени силос за муљ укупно бруто површине :58,80 м²,

- плоча за смештај дизел агрегата укупно бруто површине :8,00м²,

- шахт мерача протока укупно бруто површине :3,48 м²

Укупно нето површина за ППОВ од: 51,32 м² и укупно бруто изграђене површине : 270,07 м² .

Предрачунска вредност радова 593.361.753,00 РСД (без ПДВ).

II. Локацијски услови бр.: ROP-COK-29931-LOCH-2/2018 од дана 27.12.2018 год., Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД (0 – Главна свеска Е- PGD-25/2018 од јануара 2019. год., 2/1 – Пројекат конструкције Е-PGD-25-2-1/2018 од јануара 2019. год., 3 - Пројекат хидротехничких инсталација Е- PGD-25-3/2018 од јануара 2019. год., 4/1 – Пројекат електроенергетских инсталација вакуум станице Е- PGD-25-4-1/2018 од јануара 2019. год., 4/2 - Пројекат електроенергетских инсталација ППОВ Е- PGD-25-4-2/2018 од јануара 2019. год., Елаборат о геотехничким условима EG-052/2018 од октобра 2018 год., Елаборат заштите од пожара Е-PGD-25-EZOP/2018 од јануара 2019. год., Извод из пројекта од јануара 2019. год., КТП локације „Насеље Остојићево“ листови од 1 до 14) саставни су делови овог Решења.

III.0 - Главна свеска бр. Е- PGD-25/2018 од јануара 2019. год., **Извод из пројекта** од јануара 2019. год. 2/1 – Пројекат конструкције Е-PGD-25-2-1/2018 од јануара 2019. год., 3 - Пројекат хидротехничких инсталација Е- PGD-25-3/2018 од јануара 2019. год. израђен од стране „HIDING“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Нови Сад , [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Радослав Туленчића дипл.грађ.инг. са лиценцом бр.:314 4260 03 и одговорног пројектанта Миленко Туленчића дипл.грађ.инг. са лиценцом бр.:314 N 173 14.

4/1 – Пројекат електроенергетских инсталација вакуум станице Е- PGD-25-4-1/2018 од јануара 2019., год израђен од стране „HIDING“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Нови Сад , [REDACTED]. потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Јован Милошевић дипл.инг.еле. са лиценцом бр.:350-4530 03.

4/2 - Пројекат електроенергетских инсталација ППОВ Е- PGD-25-4-2/2018 од јануара 2019. год израђен од стране „HIDING“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Нови Сад ,

██████████. потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Гордана Митић дипл.инг.ел.са лиценцом бр.:350 4959 03.

Елаборат о геотехничким условима изградње EG-052/2018 од октобра 2018. год., израђен од стране „GeoEXPERT“ d.o.o. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ██████████, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Др Петар Сантрач дипл.инг.грађ.са лиценцом бр.:316 1482 10.

Елаборат заштите од пожара E-PGD-25-EZOP/2018 од јануара 2019. год. израђен од стране „HIDING“ Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Нови Сад ██████████ потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Радивој Илић дипл.инг.зоп. са лиценцом бр.:09/152/2235/16.

Техничка контрола за Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација од јануара 2019. год. израђен од стране Пројектни биро „HIDRO-DIZAJN“,Нови Сад, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Рихард Шранц дипл.грађ.инг.са лиценцом бр.:314 A211 04.

Техничка контрола за Пројекат електроенергетских инсталација вакуум станице и Пројекат електроенергетских инсталација ППОВ од јануара 2019. год. израђен од стране Пројектни биро „HIDRO-DIZAJN“,Нови Сад, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Јан Зајац дипл.грађ.инг.са лиценцом бр.:350 2186 03.

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 3. Члана 140. закона, ако се у поступку покренутом у року из става 3. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017).

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

IX. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

X. Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе –Уговор о установљавања права службености.

Образложење

Општина Чока из Чоке [REDACTED] поднела је захтев дана 27.06.2019 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Остојићево на катастарским парцелама бр. 2905/1, 2816/39, 2816/6, 2816/66, 2816/4, 2815/2, 2816/57, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2603/1, 133, 218, 306, 1088, 464, 1191, 794, 400/2, 376, 345, 616, 274/1, 618/1, 670, 733, 795, 1025, 1024, 1009/1, 1007, 1016/2, 1017/69, 1308/34, 1486/28, 1381/1, 1487/1, 1484/77, 1484/34, 1484/1, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 1278/20, 1278/17, 1278/31, 1277/1, 1278/52, 1308/33, 2122, 1020/1, 1020/2, 1156, 1089, 863, 923/1, 2666/4, 156, 127, 3534, 3533 и 3618 КО ОСТОЈИЋЕВО који захтев заведен под бр.: РОП-СОК-29931-СРП-4/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД 0 – Главна свеска Е- PGD-25/2018 од јануара 2019 год.,
- 2/1 –Пројекат конструкције Е-PGD-25-2-1/2018 од јануара 2019 год.,
- 3-Пројекат хидротехничких инсталација Е- PGD-25-3/2018 од јануара 2019 год.,
- 4/1 –Пројекат електроенергетских инсталација вакуум станицеЕ- PGD-25-4-1/2018 од јануара 2019 год.,
- 4/2- Пројекат електроенергетских инсталација ППОВ Е- PGD-25-4-2/2018 од јануара 2019 год.,
- Извод из пројекта од јануара 2019 године,
- Графичка документација у dwg формату;
- Елаборат о геотехничким условима EG-052/2018 од октобра 2018 год.,
- Елаборат заштите од пожара Е-PGD-25-EZOP/2018 од јануара 2019 год.,
- КТП локације „Насеље Остојићево“ листови од 1 до 14. израђено од стране „ГЕО ПАНОН“ д.о.о.Нови Кнежевац.
- Копија Плана бр.952-1/2018-83 од дана 15.10.2018. године;
- Изводи из листа непокретности,
- Изјава бр.46-2/12/2019-III од дана 10.06.2019. године да пре издавања употребне дозволе решити имовинско –правне односе,
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.87.1.2.0.-Д.07.09.-357115/8-18 од дана 25.06.2019. године,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 ,

96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и Допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово Решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. износ, 95/2018 и 38/2019 –усклађени дин.изн).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. износ, 95/2018 и 38/2019 –усклађени дин.изн).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрежел Золтан – *саветник на пословима грађевинарства, обједињене процедуре*

Клара Шлезак – *саветник на пословима грађевинарства, урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења
Шевењхази Ева – самостални саветник